

Số: /TTr-KT

Phù Đồng, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm
hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phù Đồng.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 118/2022/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố về quy định mức phạt tiền đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản làm việc vào lúc 16h50 ngày 13/11/2025 của Trung Tâm phục vụ hành chính công Hà Nội chi nhánh số 1- Điểm tiếp nhận Hoàng Đạo Thúy (Quầy số 9) với ông Lê Quang Đương (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Thị Sâm, bà Nguyễn Thị Hương Giang, bà Nguyễn Thị Hương Trà);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 53/BB-VPHC do bà Nguyễn Thị Hòa -Chuyên viên phòng Kinh tế lập vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 tại phòng Kinh tế, UBND xã Phù Đồng với bà Nguyễn Thị Sâm.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực Đất đai đối với cá nhân vi phạm sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên : Bà Nguyễn Thị Sâm

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 1940

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp:

Địa chỉ thường trú: 25B/24/31 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 040140004414; ngày cấp: 29/7/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 35, diện tích 166,8 m² (90 m² đất ở và 76,8m² đất vườn, diện tích nhà 32m²) địa chỉ tại Tổ 2 Khối Đuống, xã Phù Đổng (thị trấn Yên Viên cũ). Thửa đất được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSD đất số 10119050229 ngày 04/10/2000.

3. Hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính quy định tại Nghị quyết này bằng 02 (hai) lần mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm hành chính tương ứng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội, nhưng không vượt quá mức tiền phạt quy định tại Điều 24 của Luật Xử lý vi phạm hành chính.”*

Điều 5 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố quy định: *“Áp dụng mức tiền phạt theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị quyết này đối với 71 hành vi vi phạm hành chính quy định tại 22 điều (từ Điều 8 đến Điều 29) của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ chi tiết được nêu tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này”*.

- Tình tiết tăng nặng: không có.

- Tình tiết giảm nhẹ: không có.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

4.1. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

4.2. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định xử phạt hành chính đối với trường hợp trên theo đúng thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT._(N.T.Hòa)

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Mai Hương